

Mikkelin kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Maaherrankatu 9-11  
50100 MIKKELI

**Asia**

**Vastaus maanomistajien kommentteihin koskien Järvi-Suomen Energia Oy:n 5.4.2022 tekemää sijoittamislupahakemusta. MliDno-2022-1444.**

491-409-1-9 Koivula

Maanomistaja on vastineessaan mm. kieltänyt maakaapelin asentamista kiinteistölleen kaksisuuntaisena U-käännöksin vaatinut puistolaatikkaa sähköautosovelluksella, sekä kiinteistölle omaa yksin Koivula- kiinteistön käyttöön tulevaa puistopömpeliä.

Kiinteistön 491-409-1-9 maille Pohjakalliontien varteen sijoittuisi pohjoisosassa osan matkaa maakaapeli. Uusi puistomuuntamo sijoittuisi naapurikiinteistön 491-409-1-12 puolelle. Pihapiiriin tulisi jakokaappi, josta sähköjakelu tulee Koivula-kiinteistön talolle (sähköliittymälle). Puistomuuntamosta lähtee toinen maakaapeli, joka jatkuu Pohjankalliontien varressa etelään päin naapurikiinteistöille. Lisäksi kiinteistön 491-409-1-12 sähköjakelu tapahtuu kyseisestä puistomuuntamosta.

Kiinteistön mailta poistuu runsaasti vanhaa ilmajohtoa.

Puistomuuntamo tulee siis naapurin 491-409-1-12 puolelle. Koivula-kiinteistölle sijoitettava jakokaappi palvelee kiinteistön omaa sähkökäyttöä ja on pakollinen laite. Jakokaappi tarvitaan kohtalaisen lähelle liittymispistettä, jotta sähkönsiirto mahdollistuu. Naapurikiinteistöille 491-409-1-12, 491-409-1-205 ja 491-409-1-188 sähköjakelu tapahtuu samasta naapurin puolella olevasta puistomuuntamosta.

Tällä saneerauksella parannetaan sähköjakelua. Alueen naapurimökkien sähköjakelu ei vähennä Koivulan sähköä.

Mikäli kiinteistön omistaja tarvitsee sähköautolleen latauspisteen, tulee hänen hankkia laitteet itse ja asennuksen suorittaa tarvittavat luvat omaava sähköasentaja. Vaatimukset sähköauton latausohjelmistosta tai asennuksesta eivät kuulu verkkoyhtiön tehtäviin.

Vastineen liitteenä ovat karttakuvat (Liite 1.) kiinteistölle suunnitellusta maakaapelista. Samat kartat on toimitettu maanomistajalle mm. sopimusneuvotteluiden yhteydessä. Kartoista ilmenee, että kaapeli ei tee U-käännöksiä.

#### 491-409-1-6 Teerelä

Maanomistaja on vastineessaan selvittänyt pylväistä koituvaa haittaa ja ilmoittanut, ettei tule hyväksymään ilmalinjaa maalleen.

Järvi-Suomen Energia pyrkii sopimaan maanomistajan kanssa mahdollisimman sopivat pylväspaikat. Maaseudulla pylväitä on ollut pelloilla vuosikymmeniä ja niitä joudutaan jatkossakin rakentamaan.

#### 491-409-1-2 Rötölä

Maanomistaja on vastineessaan selvittänyt ilmalinjasta tulevaa haittaa metsälleen ja vaatinut maakaapelia rakennettavaksi.

Korvausten osalta Järvi-Suomen Energia Oy noudattaa kaikkien maanomistajien kanssa samoja korvausperiaatteita. Puista hakkuuyrittäjä maksaa maanomistajan kanssa sovitun taksan mukaisesti ja muista sähkölinjan tuomista haitoista verkkoyhtiö maksaa kulloinkin voimassa olevien Tapion taulukoiden mukaisesti. Maanomistajille korvataan metsän odotusarvon tapauksessa, kun metsä ei ole vielä päätehakkuukelpoista. Lisäksi linjan alle jäävä maapohja korvataan. Jos maanomistajan kanssa korvauksista ei päästä yhteisymmärrykseen, hakee verkkoyhtiö korvaustoimitusta Maanmittauslaitokselta. Korvaustoimituksessa Maanmittauslaitos puolueettomana tahona arvioi korvauksen määrän.

Suunnittelussa on pyritty vaihtelevaan ilmalinjaa tien molemmille puolille, jotta puiden lastaus onnistuisi paremmin. Puiden varastointipaikkoja voi tehdä myös pistoteiden varsille, kuten tilan 491-409-1-2 kohdalla Rukkuneentien varteen.

Maanomistajien näkökannalta eteläosan kaapelointi verrattuna pohjoisosan ilmalinjaan, ei maanomistajan kommentin mukaan vaikuta tasapuoliselta. Verkkoyhtiö pyrkii tasapuolisuudessaan toimimaan samanlaisissa tapauksissa samalla tavoin. Tilanne voi projektin eri alueilla olla erilainen. Maisemalliset ja linnustoon liittyvät seikat velvoittivat valitsemaan tämän projektin eteläosalle maakaapelin. ELY-keskuksen mukaan nyt maakaapelilla suunniteltu alue on maakunnallisesti arvokas maisema-alue ja tällä alueella sijaitsee paikallisesti arvokas lintualue. Maisema-alueen takia uuteen ilmalinjaan ei olisi saanut asentaa lintupalloja tai muitakaan lintuja

varoittavia merkkejä. Ely-keskus ja museovirasto ovat lausunnoissaan ilmaisseet eteläosaan vahvan suosituksen maakaapeloinniksi.

#### 491-409-1-3 Teerilehto

Maanomistaja on vastineessaan vaatinut, että mikäli ilmalinja vaihtoehto rakennetaan, tulisi linjan hänen kiinteistöllään rakentaa siten, että puiden lastaus onnistuu molemmilla puolilla tietä.

Puunvarastoinnin estymisen vuoksi verkkoyhtiö on tavannut maksaa laanipaikkakorvausta. Jossain tapauksessa verkkoyhtiö on rakennuttanut pistotien, jossa puiden lastaus onnistuu. Kiinteistön 491-409-1-3 Teerilehto osalta ilmajohto oli suunnitelmassa sijoitettu kokonaan kiinteistön itäpuolelle ja laanipaikkakorvaus on luvattu.

Maanomistaja on aikaisemmin allekirjoittanut sopimuksen ilmalinjasta, eikä verkkoyhtiön tiedossa ole ollut aikaisemmin, että maanomistaja haluaa vaihtaa linjan sijoittelua.

Ilmalinjaa voidaan tarvittaessa vaihtaa länsipuolelle yhden jännevälin verran, mutta tämä vaikuttaa myös kiinteistöllä 491-409-1-2 linjan sijaintiin. Naapurikiinteistön 491-409-1-2 osalta ilmalinja siirtyisi Rukkuneentien varresta risteuksen jälkeen Pohjanlahdentien itäpuolelle jatkuen jännevälin verran ja palaten länsipuolelle kiinteistöjen rajan jälkeen kiinteistön 491-409-1-3 puolella. Mikäli molemmat kiinteistöt tähän linjan sijoitteluun suostuisivat, sopisi se myös verkkoyhtiölle.

#### Yleisesti

Projektialueen pohjoisosan ilmajohtolinja on jatkona jo olemassa olevalle ilmalinjalle. Ilmalinja pysyy yhtenäisellä tavalla toteutettuna ratkaisuna muuntamoiden välillä.

Eteläosan kaapelointi, johon ryhdyttiin maisemallisten ja linnuston aiheuttamien syiden takia, saatiin omaksi rengasverkkoyhteydeksi puolivälistä projektialuetta. Yksi alueen suurimmista sähkön kulutuspaikoista siirtyi tälle maakaapelointiosuudelle. Pohjoisosan sähköliittymien sähkönkulutus ei riitä laskelmien mukaan siihen, että maakaapeli olisi pohjoisosalla teknis-taloudellisesti oikea ratkaisu.

Maanomistajat luonnollisesti katsovat tätä asiaa oman kiinteistönsä kannalta. Verkkoyhtiö tutkii ja valitsee toteutustavat silmällä pitäen koko verkkoaluettaan. Verkkoyhtiö tekee samanlaisia verkkoratkaisuja myös muissa samankaltaisissa kohteissa. Maakaapelin ja ilmajohtolinjan rakentamisen hintaero on niin iso, että ilmalinjaa on rakennettava alueilla, joissa sähkönkäyttö on vähäisempää.

Terveisin

5.9.2025

Luottamuksellinen

Salainen

Järvi-Suomen Energia Oy  
Maankäyttö

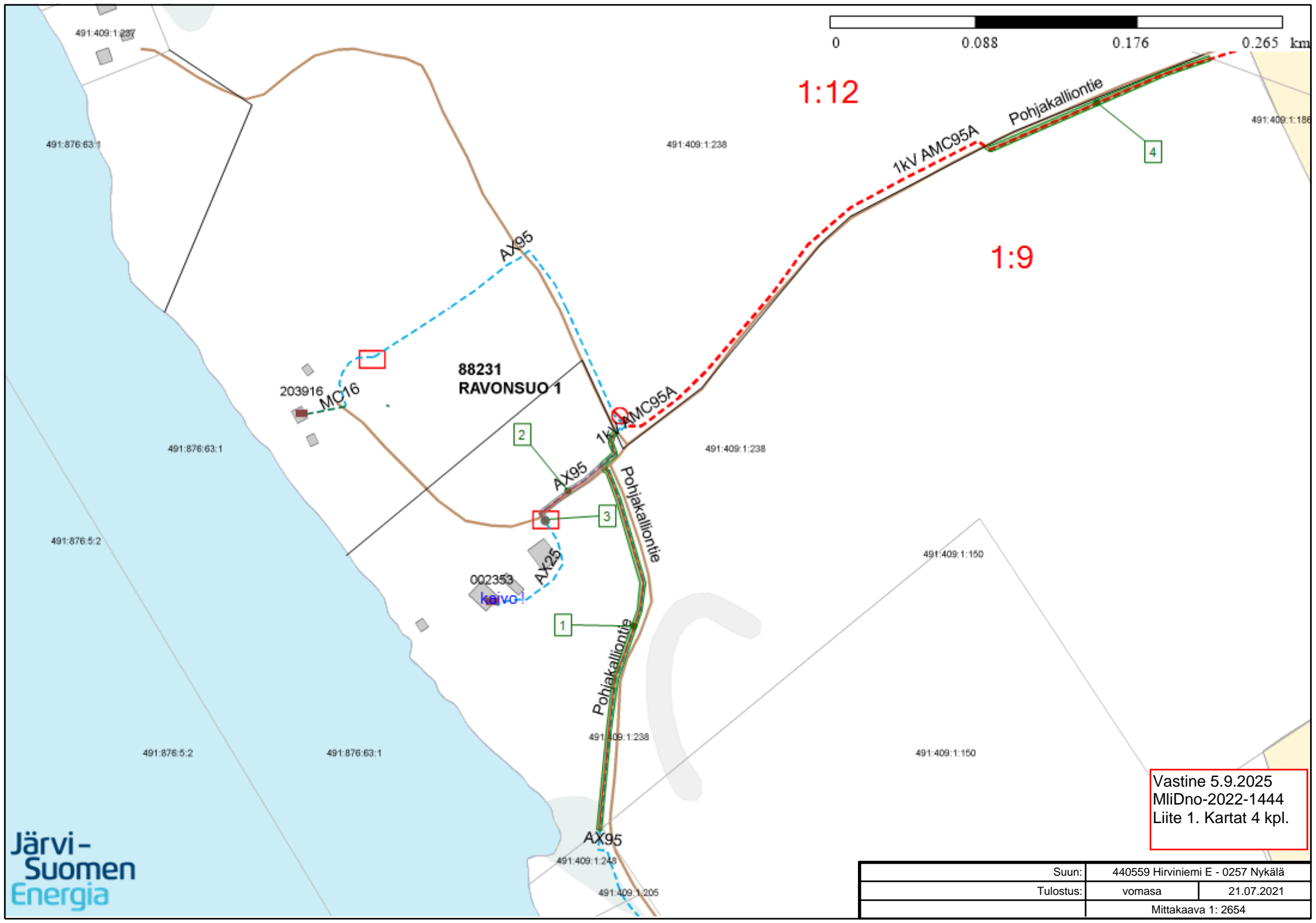
*Helena Kumpula*

Helena Kumpula  
Maankäyttöpäällikkö

puh. 010 210 4376

## LIITTEET

Liite 1. Kartat 4 kpl koskien kiinteistöä 491-409-1-9 Koivula



Vastine 5.9.2025  
 MliDno-2022-1444  
 Liite 1. Kartat 4 kpl.

Suun:	440559 Hirviniemi E - 0257 Nykälä	
Tulostus:	vomasa	21.07.2021
	Mittakaava 1: 2654	

0 0.024 0.048 0.072 km

88231  
RAVONSUO 1

1kV AMC95A

Pohjakalliontie

2

3

1

JK88231-1

AX25

002353

kaivo

AX25

AX95

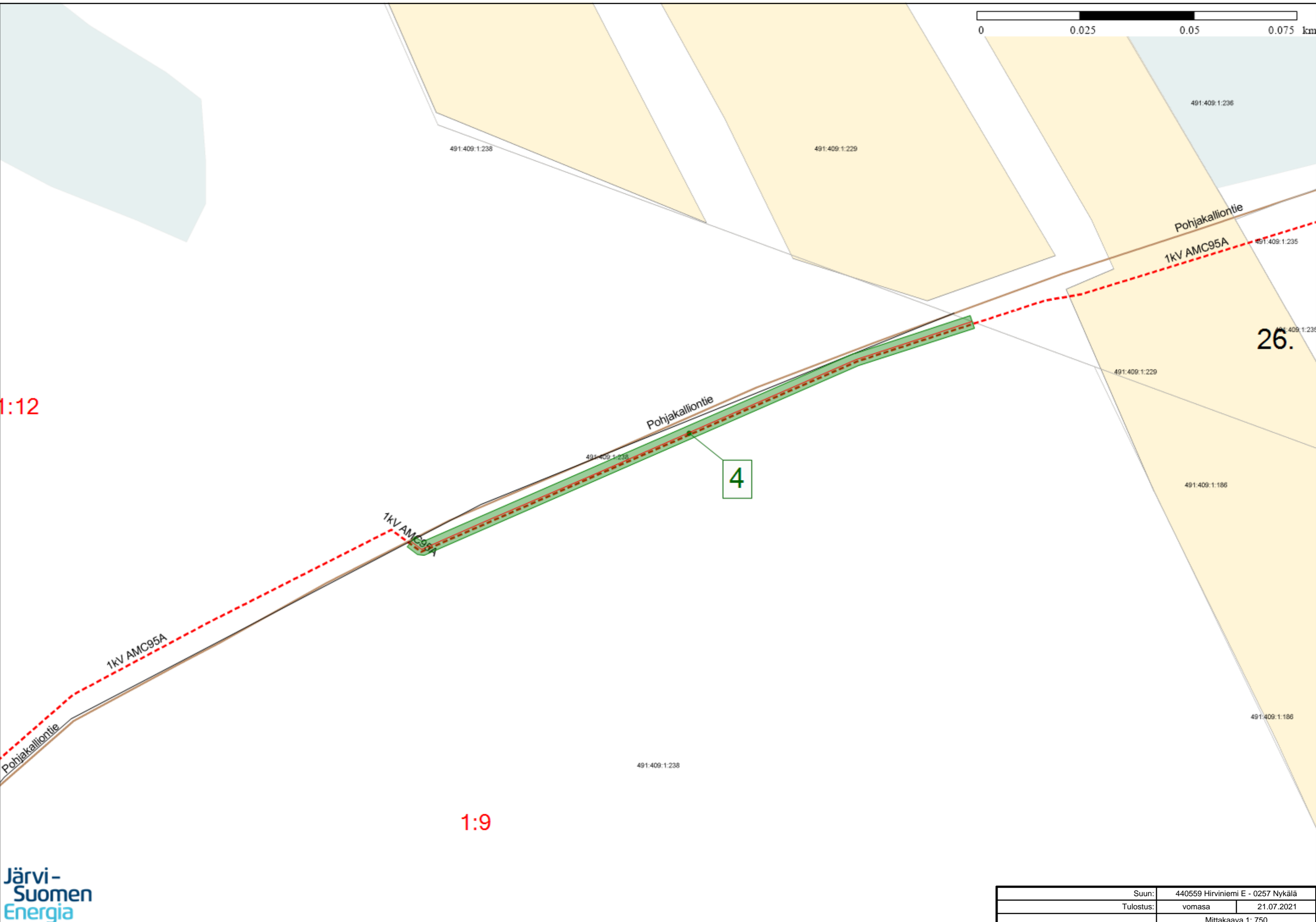
Pohjakalliontie

Pohjakalliontie

AX95

AX95

Suun:	440559 Hirviniemi E - 0257 Nykälä	
Tulostus:	vomasa	21.07.2021
Mittakaava 1: 720		



1:12

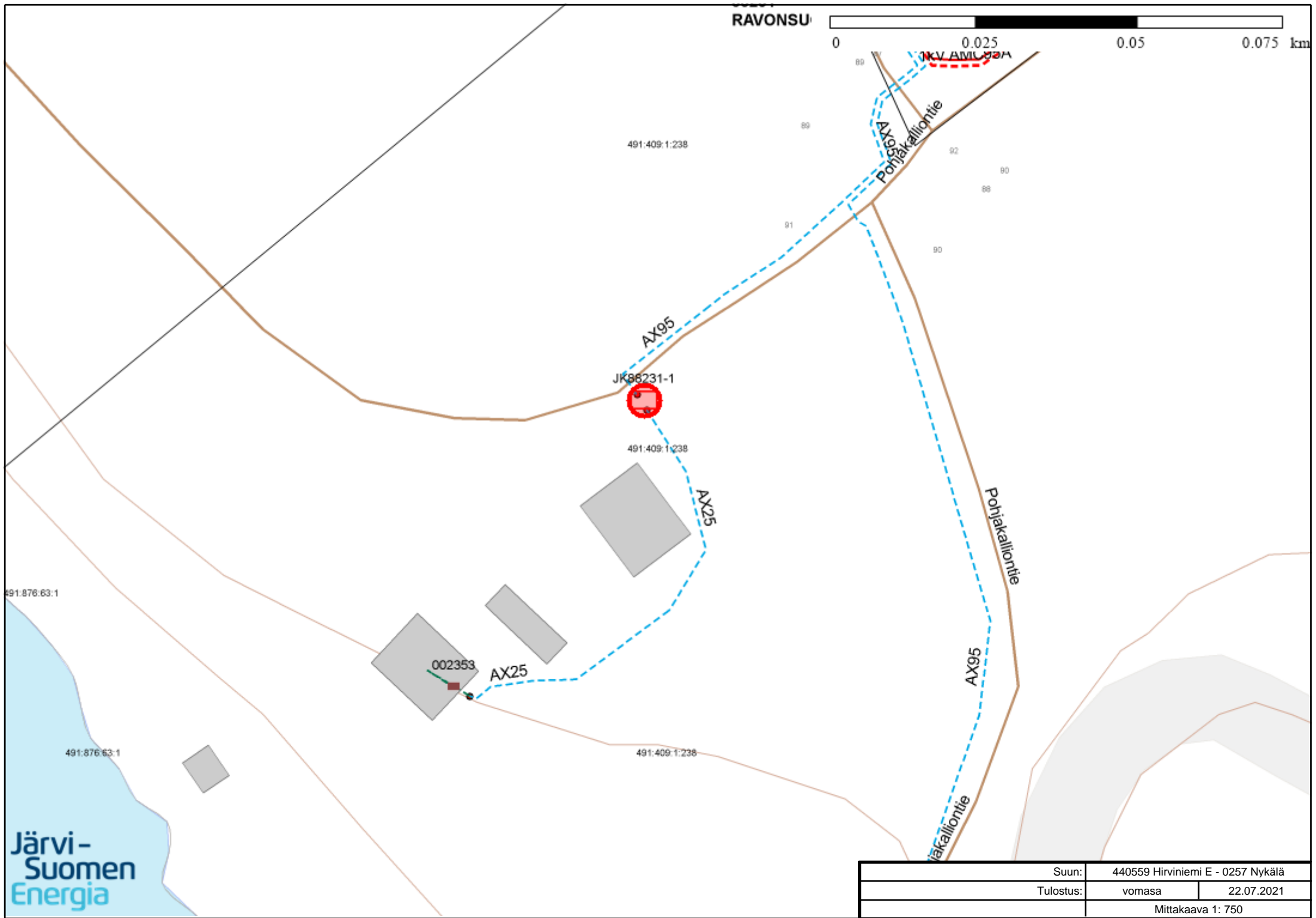
1:9

4

26.

Suun:	440559 Hirviniemi E - 0257 Nykälä	
Tulostus:	vomasa	21.07.2021
Mittakaava 1: 750		

RAVONSU



491.876.63.1  
491.876.63.1

491.409.1.238

JK86231-1

491.409.1.238

002353

491.409.1.238

Järvi-  
Suomen  
Energia

Suun:	440559 Hirviniemi E - 0257 Nykälä	
Tulostus:	vomasa	22.07.2021
Mittakaava 1: 750		



**Lähtettäjä:** [Valjakka Sari](#)  
**Vastaanottaja:** [RP MLI KH Kirjaamo](#)  
**Aihe:** VL: JSE:n vastine Hirviniemi-Nykälä, Haukivuori, . MliDno-2022-1444  
**Päivämäärä:** perjantai 5. syyskuuta 2025 15:36:57  
**Liitteet:** [image001.png](#)  
[Vastine maanomistajien kommentteihin 5.9.2025.pdf](#)  
[Liite 1. Kartat Koivula-tila.pdf](#)

---

**Lähtettäjä:** Helena Kumpula <helena.kumpula@sssoy.fi>

**Lähetetty:** perjantai 5. syyskuuta 2025 15:22

**Vastaanottaja:** RP MLI TE Rakennusvalvonta <Rakennusvalvonta@mikkeli.fi>

**Kopio:** Valjakka Sari <Sari.Valjakka@mikkeli.fi>; Ruuth Juha <Juha.Ruuth@mikkeli.fi>

**Aihe:** JSE:n vastine Hirviniemi-Nykälä, Haukivuori, . MliDno-2022-1444

Hei!

Liitteenä Verkkoyhtiön kommentit maanomistajien vastineisiin Hirviniemi-Nykälä projektin lautakuntatapaukseen. MliDno-2022-1444.

terveisin

Helena Kumpula  
Maankäyttöpäällikkö  
+358 10 210 4376  
[helena.kumpula@sssoy.fi](mailto:helena.kumpula@sssoy.fi)

**Järvi-Suomen Energia Oy**

Prikaatinkatu 3 D  
50100 Mikkeli



[jseoy.fi](http://jseoy.fi)